

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.04.2017, поступившего на рассмотрение 28.04.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
28.04.2017 № 74/033/801/2017-5048	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	74:08:4001001:623
Номер кадастрового квартала:	74:08:4001001
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 75:223:002:000006090
Адрес:	Челябинская область, р-н Карталинский, п Джабык, 970 метров на север от ориентира - жилого дома по адресу: Карталинский район, Челябинская область, поселок Джабык, улица Элеваторная, 55
Площадь, м²:	489.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Прирельсовый склад №2
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2010
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	261037.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:08:0000000:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ишмурзина Лилия Анатольевна
начальник отдела <small>(полное наименование должности)</small>	Гайтанова О.Г. <small>(инициалы, фамилия)</small>

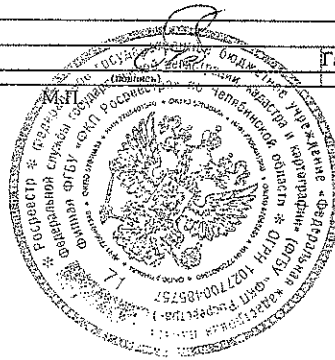


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: _____
28.04.2017 № 74/033/801/2017-5048		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:08:4001001:623	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "РИФ-Микрорамор", ИНН 7407008920
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 74-74-08/053/2011-57, 01.11.2011 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	ипотека
		дата государственной регистрации:	24.04.2017
		номер государственной регистрации:	74:08:4001001:623-74/008/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.04.2017 г. по 23.02.2021 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федерального государственного автономного учреждения "Российский фонд технологического развития", ИНН 7710172832
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки зданий, сооружений №ДЗ-26/16-ЗЛГ-2 от 20.03.2017 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

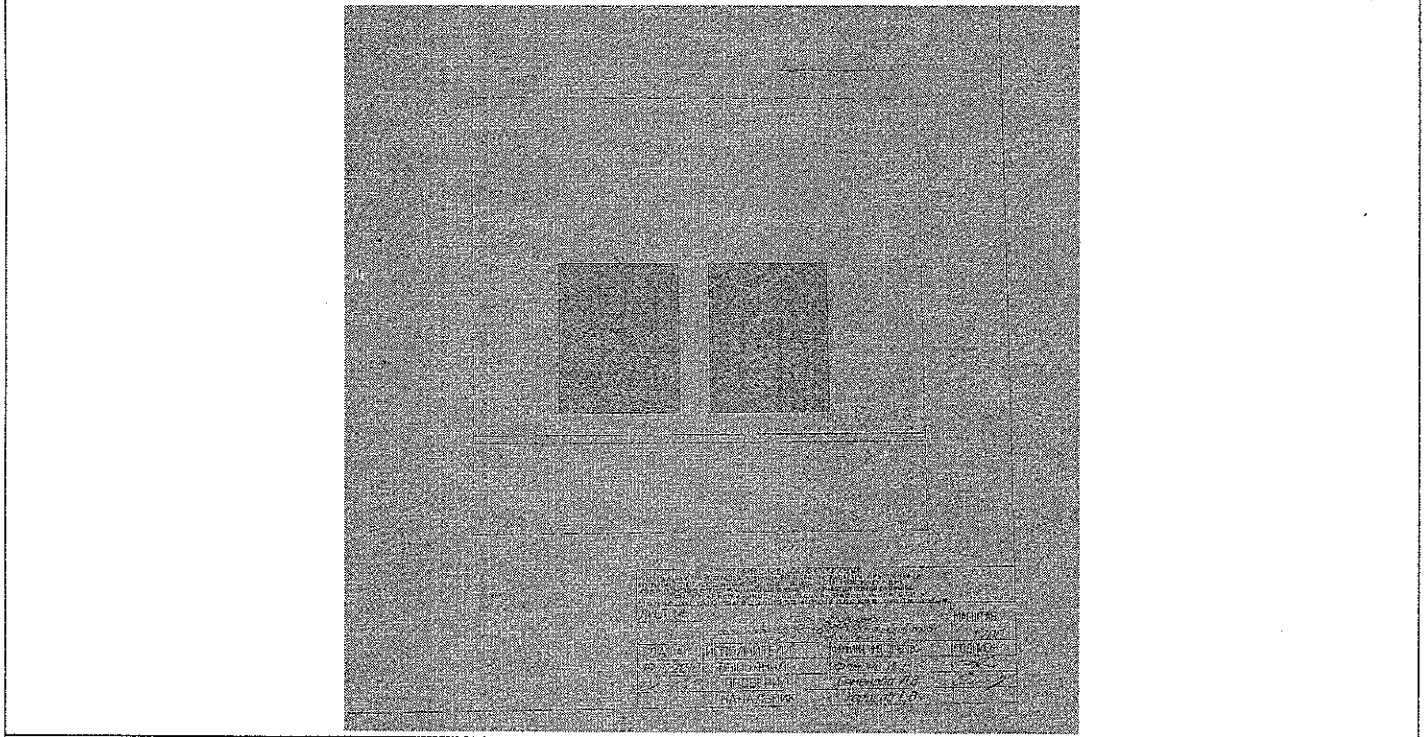
начальник отдела	Гайтанова О.Г.
<small>(подпись и наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



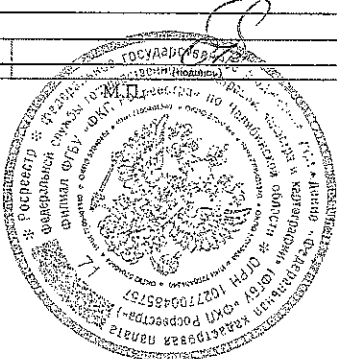
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.04.2017 № 74/033/801/2017-5048			
Кадастровый номер:		74:08:4001001:623	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

начальник отдела <small>(полное наименование должности)</small>		Гайтанова О.Г. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--	--